



**VILA DE REI**  
município

**SUBMISSÃO DE  
PROJETOS DE URBANISMO  
EM FORMATO DIGITAL**

**Versão 2.0**

Outubro 2020



## ÍNDICE

PREPARAÇÃO DO PEDIDO .....	4
1.1. 2. Regras de submissão de projetos em formato digital	4
1.2. 3. Preparação dos elementos instrutórios	4
1.3. 4. Submissão do pedido	5
1. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA E ESPECIALIDADES .....	8
2. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA .....	12
3. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESPECIALIDADES .....	14
4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO .....	16
5. EMISSÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO .....	20
INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO .....	20



# 1. PREPARAÇÃO DO PEDIDO

## 1.1. Regras de submissão de projetos em formato digital

### **Regras de submissão de pedidos urbanismo aplicáveis quer aos Pedidos Online quer aos pedidos efetuados no atendimento presencial:**

1. Todos os elementos instrutórios de um pedido devem ser entregues em formato digital;
2. A cada elemento instrutório deve corresponder um único ficheiro;
3. Cada ficheiro deve ter um tamanho máximo de 30 MB;
4. Os ficheiros devem ser apresentados em suporte digital (CD/DVD ou PenDrive) e todos os elementos a apresentar devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura;
5. As peças escritas devem ser entregues em formato PDF/A, de modo a garantir o arquivo duradouro dos documentos eletrónicos;
6. As peças desenhadas devem ser entregues em DWFX;
7. O ficheiro DWFX deve conter todas as folhas relativas às peças desenhadas do projeto;
8. A unidade de medida utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais;
9. Todas as folhas contidas num ficheiro DWFX devem ser criadas com o formato e escala igual ao da impressão;
10. O nome dos ficheiros deve permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo;
11. A elaboração dos ficheiros é da total responsabilidade do seu autor, independentemente de se tratar de textos escritos ou peças desenhadas;
12. Sempre que se proceda a alterações dos ficheiros deve ser entregue novo ficheiro, que contenha as peças substituídas, bem como as restantes peças que não careceram de substituição;

Todos os ficheiros devem ser assinados digitalmente pelos seus autores.

## 1.2. Preparação dos elementos instrutórios

### a) Assinatura dos ficheiros PDF e DWFX

O Município de Vila de Rei elaborou um manual de instruções para assinar documentos PDF e DWFX. Deverá consultar o documento disponível a partir deste [link](#).

### b) Nomenclatura dos ficheiros correspondentes aos elementos instrutórios

Para facilitar a submissão dos elementos instrutórios, é necessário proceder a uma preparação dos respetivos ficheiros. O nome do ficheiro que corresponde a um elemento instrutório deverá ser precedido de um prefixo, já estabelecido conforme tabelas de uniformização dos ficheiros, disponíveis nos anexos.

## 2. SUBMISSÃO DO PEDIDO

Para submeter o seu processo de obra ou pedido de alvará, deverá preencher os dados solicitados no formulário e anexar os elementos instrutórios solicitados.

Para anexar os ficheiros, deve carregar em “Adicionar ficheiro” ou arrastar todos os ficheiros previamente preparados com os respetivos prefixos, para a “Área geral de upload”:

Form fields:

- Tp. Pedido:
- Tp. Construção:
- Tp. Utilização:

Upload area:

- Button: + Adicionar ficheiro
- Info: Upload geral: arraste para esta zona ficheiros simples (máx. 150MB) ou compactados

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1

Prefixo DOC\_IDENT\_

Caso tenha completado o nome dos ficheiros com os prefixos corretos, terá o seguinte resultado:

Memória descritiva do projeto de arquitetura (prefixo: MEM_ARQ_)	<a href="#">MEM_ARQ_MEMÓRIA DESCRITIVA_signed.pdf (138.96KB)</a>	close
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil. (prefixo: TR_PRJ_)	<a href="#">TR_PRJ_TERM~1.PDF (306.71KB)</a>	close
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil. (prefixo: TR_CO_)	<a href="#">TR_CO_Coordenador.PDF (306.67KB)</a>	close
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	<a href="#">CAL_OB_CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA_signed.pdf (119KB)</a>	close

Se for necessário juntar mais elementos ao processo, deverá carregar novamente em “Adicionar Ficheiro”, depois em “Selecionar elemento” por baixo do ficheiro anexado e escolher o tipo de documento "Outros". Por fim carregar em “Selecionar”.

add Adicionar ficheiro

+ Área geral de upload (arraste para esta zona ficheiros simples ou compactados)

Anexo não classificado

M - ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA OBRA signed.pdf (118.62KB) close

Selecionar elemento

Associar ficheiro a elemento: M - ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA ...x

Pesquisar: outr

Apenas elementos instrutórios do tipo de requerimento

Todos os elementos instrutórios disponíveis

Elementos instrutórios	Prefixo
Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos...	DECOUTPROREC1_
Declaração ou outra prova de reconhecimento de capacidade profissional dos...	DECOUTPROREC2_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emiti...	ALV_CONST_
Outros	OUT1_

Total de resultados: 4

Cancelar Selecionar

Após completar os passos descritos, é necessário validar o pedido e por fim submetê-lo.

Será gerado o requerimento resultante do pedido em formato PDF, e atribuído um número de registo na Gestão Documental da Câmara Municipal.

### 3. LINKS COMPLEMENTARES

Manual de instruções para assinatura de documentos digitalmente:

- [Manual](#)

Software para criar ficheiros PDF:

- <http://www.cutepdf.com/Products/CutePDF/writer.asp>

Software Autenticação.Gov do Cartão de Cidadão:

- <https://www.autenticacao.gov.pt/>

Software Autodesk Design Review 2013:

<https://knowledge.autodesk.com/support/design-review/learn-explore/caas/sfdarticles/sfdarticles/Where-to-download-previous-versions-of-Autodesk-Design-Review.html>



# ANEXOS

## 1. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA E ESPECIALIDADES

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM_
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFx	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFx	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_





<p>Projeto de arquitetura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;</li> <li>○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;</li> <li>○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;</li> <li>○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;</li> <li>○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.</li> </ul>	<p>DWFX Cada item corresponde a uma folha</p>	<p>PRJ_ARQ_</p>
<p>Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACU_</p>
<p>Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis</p>	<p>DWFX</p>	<p>PL_ACES_</p>
<p>Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACES_</p>
<p>Fotografias do imóvel</p>	<p>PDF/A</p>	<p>FOTO_</p>
<p>Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho</p>	<p>PDF/A</p>	<p>FICH_EST_</p>
<p>Projeto de condicionamento acústico</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_ACU_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_ACU_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_ACU_</p>
<p>Projeto de águas prediais</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_PRED_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de águas prediais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_PRED_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_PRED_</p>
<p>Projeto de águas pluviais</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_PLUV_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de águas pluviais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_PLUV_</p>
<p>Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais</p>	<p>PDF/A</p>	<p>TR_PLUV_</p>
<p>Projeto de Esgotos</p>	<p>DWFX</p>	<p>PRJ_ESG_</p>
<p>Memória descritiva do projeto de esgotos</p>	<p>PDF/A</p>	<p>MEM_ESG_</p>

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFX	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFX	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFX	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFX	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFX	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFX	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFX	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFX	PRJ_TERM_

Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_



## 2. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARQUITETURA

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM_
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFX	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFX	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_
Projeto de arquitetura: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos,</li> </ul>	DWFX Cada item corresponde a uma folha	PRJ_ARQ_

<p>bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;</li> <li>○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;</li> <li>○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;</li> <li>○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.</li> </ul>		
Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A	TR_ACU_
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	DWFX	PL_ACES_
Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_ACES_
Fotografias do imóvel	PDF/A	FOTO_
Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho	PDF/A	FICH_EST_



### 3. LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESPECIALIDADES

Projeto de condicionamento acústico	DWFX	PRJ_ACU_
Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	MEM_ACU_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	TR_ACU_
Projeto de águas prediais	DWFX	PRJ_PRED_
Memória descritiva do projeto de águas prediais	PDF/A	MEM_PRED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais	PDF/A	TR_PRED_
Projeto de águas pluviais	DWFX	PRJ_PLUV_
Memória descritiva do projeto de águas pluviais	PDF/A	MEM_PLUV_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais	PDF/A	TR_PLUV_
Projeto de Esgotos	DWFX	PRJ_ESG_
Memória descritiva do projeto de esgotos	PDF/A	MEM_ESG_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFX	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFX	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFX	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFX	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFX	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFX	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFX	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFX	PRJ_TERM_
Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_
Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_

## 4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

NOME	FORMATO	PREFIXO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A	DOC_IDENT_
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	CERT_CONS_
Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE	PDF/A	NOT_CAM
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A	PLT_LOC_
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFx	LEV_TOP_
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	DWFx	PLT_IMP_
Extratos de Instrumentos de Gestão Territorial	PDF/A	EXT_IGT_
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A	MEM_ARQ_
Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_PRJ_
Termos de responsabilidade subscritos pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, respetiva Certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo Seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_CO_
Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos	PDF/A	CAL_OB_
Estimativa do custo total da obra	PDF/A	EST_OB_
Projeto de arquitetura: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;</li> </ul>	DWFx Cada item corresponde a uma folha	PRJ_ARQ_



<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;</li> <li>○ (iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;</li> <li>○ (iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;</li> <li>○ (v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal.</li> </ul>		
Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A	TR_ACU_
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis	DWFX	PL_ACES_
Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de acessibilidades, respetiva certidão comprovativa de inscrição em associação pública e respetivo seguro de responsabilidade civil.	PDF/A	TR_ACES_
Fotografias do imóvel	PDF/A	FOTO_
Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho	PDF/A	FICH_EST_
Projeto de condicionamento acústico	DWFX	PRJ_ACU_
Memória descritiva do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	MEM_ACU_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de condicionamento acústico	PDF/A	TR_ACU_
Projeto de águas prediais	DWFX	PRJ_PRED_
Memória descritiva do projeto de águas prediais	PDF/A	MEM_PRED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas prediais	PDF/A	TR_PRED_
Projeto de águas pluviais	DWFX	PRJ_PLUV_
Memória descritiva do projeto de águas pluviais	PDF/A	MEM_PLUV_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de águas pluviais	PDF/A	TR_PLUV_
Projeto de Esgotos	DWFX	PRJ_ESG_
Memória descritiva do projeto de esgotos	PDF/A	MEM_ESG_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de esgotos	PDF/A	TR_ESG_
Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado	DWFX	PRJ_EXT_
Memória descritiva do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	MEM_EXT_

Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de arranjos exteriores	PDF/A	TR_EXT_
Projeto AVAC	DWFx	PRJ_AVAC_
Memória descritiva do projeto AVAC	PDF/A	MEM_AVAC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto AVAC	PDF/A	TR_AVAC_
Projeto de comunicações (ITED)	DWFx	PRJ_ITED_
Memória descritiva do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	MEM_ITED_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de comunicações (ITED)	PDF/A	TR_ITED_
Projeto de Eletricidade	DWFx	PRJ_ELET_
Memória descritiva do projeto de eletricidade	PDF/A	MEM_ELET_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de eletricidade	PDF/A	TR_ELET_
Ficha Eletrotécnica	PDF/A	FICH_ELET_
Projeto de escavação e contenção periférica	DWFx	PRJ_ESC_
Memória descritiva do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	MEM_ESC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de escavação e contenção periférica	PDF/A	TR_ESC_
Projeto de estabilidade	DWFx	PRJ_ESTAB_
Memória descritiva do projeto de estabilidade	PDF/A	MEM_ESTAB_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de estabilidade	PDF/A	TR_ESTAB_
Certificação do projeto de gás	PDF/A	CERT_GAS_
Projeto de Instalações Electromecânicas	DWFx	PRJ_INST_MEC_
Memória descritiva do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	MEM_INST_MEC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de Instalações Electromecânicas	PDF/A	TR_INST_MEC_
Projeto de segurança contra incêndios	DWFx	PRJ_INC_
Memória descritiva do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	MEM_INC_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto de segurança contra incêndios	PDF/A	TR_INC_
Ficha de segurança contra incêndios	PDF/A	FICH_INC_
Projeto Térmico	DWFx	PRJ_TERM_
Memória descritiva do projeto térmico	PDF/A	MEM_TERM_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico autor do projeto térmico	PDF/A	TR_TERM_
Pré-certificação Energético	PDF/A	PRE_CE_

Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	PDF/A	PAR_ENT_
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_



## 5. EMISSÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

NOME	FORMATO	PREFIXO
Apólice de seguro de construção	PDF/A	APOL_CONST_
Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro	PDF/A	APOL_AT_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor de Fiscalização	PDF/A	TR_DF_
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Diretor Técnico da Obra	PDF/A	TR.DTO_
Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo INCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	PDF/A	ALV_CONST_
Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	LIV_OB_
Plano de segurança e saúde	PDF/A	PSS_
Declaração, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do Técnico do PSS	PDF/A	TR_PSS_

## 6. INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

NOME	FORMATO
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1	PDF/A
Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A
Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização disponibilizada no site do Município ou fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município	PDF/A
Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)	DWFX
Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os	DWFX

respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	
Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor	PDF/A
Memória descritiva do projeto de arquitetura	PDF/A
Procedimento administrativo da operação de loteamento	PDF/A
Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX
Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins	DWFX
Fotografias do imóvel	PDF/A
Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE	DWFX
Termo de responsabilidade, seguro de responsabilidade civil e declaração da ordem do técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro	PDF/A
Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º	DWFX

